

На основу Решења о банкрутству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду, бр. 3.Ст.25/205 од 13.05.2025. године, које је постало правноснажно са даном 16.06.2025. године и у складу са одредбама члана 132. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник стечајног дужника

**АРМА ПРОВОДКА ДОО БАЧ - У СТЕЧАЈУ ,
ЈНА 137, МБ 20587580, ПИБ 106374058**

ОГЛАШАВА

ДРУГУ ПРОДАЈУ ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Редни број целине	Назив имовине	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
1	Непокретности у Бачу, ул. ЈНА 137, уписане у Листу непокретности број: 4331 КО Бач и то: катастарска парцела број 287 са правом коришћења, са припадајућим објектима у власништву стечајног дужника. Непокретности у Бачу ул. ЈНА 137, уписане у Листу непокретности број: 4165 КО Бач и то: катастарска парцела број 281/1 својина приватна, са припадајућим објектима у власништву стечајног дужника, катастарска парцела број 281/2 својина приватна са припадајућим објектима у власништву стечајног дужника и катастарска парцела број 281/3 својина приватна са припадајућим објектима у власништву стечајног дужника. Машине и линије за обраду гвожђа: - EVG POLYBEND - Машина за шипове - Машина Syntax Line МЕР - Машина за сечење и исправљање арматурних шипки - Машина за извлачење жице са седам бубњева - Аутомат за израду мрежа	53.196.951,28	53.196.951,28

Напомена: детаљан опис имовине је приказан у продајној документацији
Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше **уплату ради откупа продајне документације** у износу од **500.000,00 динара** увећано за припадајући ПДВ, укупно **600.000,00 динара**, за имовинску Целину број 1 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9,00 до 13,00 часова путем е-mailа стечајног управника iveticradovan@yahoo.com).
- Крајњи рок за откуп продајне документације је **06.03.2026.** године.
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **200-0810000003617-59 код Банка Поштанска штедионица АД Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 13.03.2026. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, **оригинал** исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику на адресу Суботичка бр. 76, Нови Сад, најкасније до **10.03.2026. године** до 14:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначен начин у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **13.05.2026. године**.

4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију и подношење тужбе по било ком основу. Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваког дана од 10 до 14 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје, уз претходну најаву на телефон стечајног управника.

Након уплате депозита, а најкасније на дан одржавања јавног надметања 13.03.2026.г., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или неко од законских заступника уписаних у АПР, овлашћење мора бити оверено код нотара (за правна лица).

Друго јавно надметање одржаће се у петак 13. марта 2026. године у 12:00 часова на следећој адреси: Регионална привредна комора Јужнобачког округа Нови Сад, Народног фронта бр. 10, сала на I спрату.

Регистрација учесника почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену,
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје,
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
7. потписује записник у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедби уноси кратак садржај примедби и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања и прибављања свих потребних сагласности, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања. Сечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита, у складу са потписаном Изјавом о губитку депозита која чини саставни део продајне документације.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: сечајни управник Радован Иветић, контакт особа сарадник сечајног управника Соња Стојков, контакт телефон канцеларије сечајног управника 021 27 00 437, e-mail: iveticradovan@yahoo.com